

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 261 /TB-THADS-KV8

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0813/CT.VC ngày 10/7/2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124, 125/2025/HĐDVĐG- TĐĐT ngày 13/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Phụ lục III Hợp đồng

Căn cứ thông báo số 91-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 08/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1. Tài sản của bà Lê Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Thanh Bình, Mai Hữu Trung, Mai Hữu Xuân, Mai Hữu Tiếng, Võ Thị Đẹp, Võ Kim Lang, Mai Hữu Tâm, Mai Hữu Trí, cùng địa chỉ ấp Tân Phú, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp) và **bà Mai Thị Trúc Phương,** địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa AG 640588, số vào sổ H02088 thuộc thửa số 140, tờ bản đồ số 13, diện



tích 7.685m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho **Hộ bà Võ Kim Lang** ngày 03/4/2007. Diện tích đo đạc thực tế là 7.328m² đất trồng cây lâu năm, do **Hộ bà Võ Kim Lang** đứng tên. (trong đó có 2.063m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500KV) *(Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất kê biên thi hành án đất của bà Võ Kim Lang của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành)*.

Tổng giá khởi điểm: 1.369.811.300 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 137.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

3.2. Tài sản của bà Lê Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Thanh Bình, Mai Hữu Trung, Mai Hữu Xuân, Mai Hữu Tiếng, Võ Thị Đẹp, Võ Kim Lang, Mai Hữu Tâm, Mai Hữu Trí, cùng địa chỉ ấp Tân Phú, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp) và **bà Mai Thị Trúc Phương,** địa chỉ ấp Tân Thạnh, xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa AG 640589, số vào sổ H02089 thuộc thửa số **155**, tờ bản đồ số **13**, diện tích 4.829m² (925m² đất ở tại nông thôn, 3.904m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho **Hộ bà Võ Kim Lang** ngày 03/4/2007. Diện tích đo đạc thực tế là 4.140m² (trong đó có 925m² đất ở tại nông thôn, 984m² đất trồng cây lâu năm, 2.231m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500KV), do **Hộ bà Võ Kim Lang** đứng tên. *(Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất kê biên thi hành án đất của bà Võ Kim Lang của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành)*.

Công trình xây dựng trên đất

+ Nhà chính: diện tích 128,98m². Khung BTCT, mái BTCT (sảnh), còn lại mái ngói, đòn tay gỗ nhóm III, vách tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch men, cửa sắt, không trần, không ốp gạch trang trí.

+ Nhà phụ: diện tích 17,28m². Khung BTCT, mái tôn Fibrociment, đòn tay gỗ nhóm III, vách tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch men, trần nhựa, không ốp gạch trang trí.

+ Nhà tắm: diện tích 36,84m². Khung, cột BTCT + gạch ống, mái tôn Fibrociment, đòn tay gỗ tạp, nền láng xi măng.

+ Nhà tắm (kho chứa đồ): diện tích 5,145m². Khung, cột gạch, mái tôn kẽm, đòn tay gỗ tạp, nền láng xi măng, vách tường tô một mặt.

+ Nhà vệ sinh độc lập: diện tích 4,524m². Khung BTCT, mái tôn kẽm, đòn tay gỗ nhóm 3, nền gạch men, vách tường sơn nước ốp gạch men trang trí, cửa nhựa, không trần.

+ Sân nền láng xi măng, sân nền gạch tàu, sân gạch bông.

Giá khởi điểm: 1.137.273.660 đồng

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa AG 640590, số vào sổ H02090 thuộc thửa số **163**, tờ bản đồ số **13**, diện tích 8.053m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Nhơn, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho **Hộ bà Võ Kim Lang** ngày 03/4/2007. Diện tích đo đạc thực tế là 8.255m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 2.131m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500KV). *(Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất kê biên thi hành án đất của bà Võ Kim Lang của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành).*

Giá khởi điểm: 1.566.105.750 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 2.703.379.410 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 271.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày **15/10/2025** đến ngày **28/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ **07:30 ngày 08/10/2025** đến **17:00 ngày 28/10/2025**, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:30 ngày 08/10/2025** đến **17:00 ngày 28/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).



7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 08/10/2025 đến 17:00 ngày 28/10/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ bà Võ Kim Lang, thửa ...”***. Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi rõ số thửa và tờ bản đồ quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 8:30 ngày 31/10/2025.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- VKSND-KV8;
- UBND xã Phú Hữu (Niêm yết);
- Đường sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Thái